Maj 2020

Vindöbulletinen 155

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida ***www.brfvindo.se****, e-post* ***styrelse@brfvindo.se****.*

Pågående byte av kall- och varmvattenrör

Vi vill minimera besök i bostäder en tid framöver. Delar av stambytet i port 20 & 22 får nytt arbetsschema. Under vår och försommar arbetar vi i hyrda lokaler i källaren, samt hos tandläkare de tider som passar deras arbete.

Vi räknar med att återkomma till lägenheter efter sommaren. Då ser vi över om åtgärder krävs för att kunna arbeta riskfritt.

Lekplatssnickeri

Under omläggningen av stambytet har vissa av våra entreprenörer fått tid över, som de haft bokad för arbete hos oss. Vi flyttar en del till annat av liknande slag. Vissa av spjälorna i staketet runt lekplatsen börjar bli åtgångna. Vi passar på att uppdatera hela staketet till moderna krav på glipor mellan spjälorna (det låga har idag 2-3 mm för stort avstånd, det höga 2-3 mm för litet). Bytet görs sektionsvis, eventuellt med pauser anpassat till annat arbete. Delar av staketet kommer att vara nytt och delar gammalt tills allt är klart. Andra mindre snickerier ordnas också.

Ordinarie föreningstämma

Vår ordinarie stämma har flyttats till slutet av sista veckan i maj, sista möjliga stadgeenliga tid. Kallelse kommer senast två veckor innan.

Riksdagen införde 15 april en lag som ska förenkla bostadsrättsföreningars stämmor. Bland annat ges styrelsen möjlighet att tillåta poströstning. Boende får ut en blankett där de för varje beslut i dagordningen får fylla i ja eller nej. Lagen har också gett styrelsen möjlighet att tillåta att skicka fullmakt med någon annan än en medlem, exempelvis ett vuxet barn som inte själv bor kvar.

Styrelsen har fattat beslut att tillåta de två varianterna. Vi tror att de räcker för att det resterande antalet närvarande ska uppfylla Folkhälsomyndighetens allmänna råd.

Vi rekommenderar poströstning

Röstningsblankett kommer med kallelsen. Vi ber att så många som möjligt, som redan i förväg kan se vad de skulle komma att rösta i frågorna på dagordningen, fyller i den.

En blankett räknas om den lämnas eller kommer via posten till föreningslokalens brevlåda, Torsbygatan 38, innan stämman börjar. Medlemmar som är hemma efter att ha märkt symptom som kan vara covid-19, **kontakta styrelsen för hjälp att få blankett hämtad vid dörren** på säkert sätt!

Medlemmar kan även via e-post skicka läsligt foto eller en scannad kopia av en ifylld och undertecknad blankett, tills stämman börjar.

Fullmakt

Vi ber också att de som föredrar fullmakt försöker lämna den till någon utanför riskgrupp. Om du redan vet hur du vill rösta i vissa frågor kan du ge fullmaktstagaren en delvis ifylld poströstningsblankett att ha med som minnesanteckning, men **fullmaktstagare ska bara lämna in fullmakt**, inget annat.

Inför lagförslaget övervägdes många metoder, men bara vissa togs med i den första lagen. **Det måste fortfarande finnas en stämma på en fysisk plats, där de som vill delta kan göra det om de är friska och kan röra sig ute och komma dit.**

Det ligger ett ytterligare lagförslag för omröstning i riksdagen 14 maj. Om det röstas igenom kan styrelser välja att helt ersätta sin fysiska stämma, och i stället ha antingen videokonferens plus poströstning, eller bara poströstning. Även om lagen röstas igenom, anser vi att det skulle kunna ge tekniska problem att ha stämma enligt de två förslagen.

Precis som i vanliga val kan du bara rösta på ett sätt. En insänd poströstblankett kasseras om du ändrar dig och kommer själv, eller röstar via fullmakt.

Asfaltytor utanför portarna

Trafik på gården har ökat på senare år. **På vår tomt ska fordon framföras i gånghastighet!** Undvik att i onödan köra gods och annat till portarna på gårdssidan. Välj portarna på baksidan, när det är möjligt.

Lekande barn bör också undvika asfalten. Använd hellre gräsmattan eller lekplatsen.

Vattenskaderisk i kök

Branschorganisationer har meddelat att kök gått om badrum som orsak till vattenskador. Många diskmaskiner börjar nu åldras, som kan ha installerats innan krav kom på att alltid ha vattenskydd. Kylskåp med ismaskin har orsakat särskilt stora skador då vattenkopplingen fallerat. Även andra moderna kyl- och frysskåp kan få problem, om automatisk avfrostning av kylelementen ibland ger så mycket vätska som samlas på baksidan, att det inte hinner avdunsta av den svaga spillvärmen från allt energieffektivare moderna kompressorer.

I hus av vår årgång finns extra anledning att vara varsam. Våra golvbjälklag är byggda med 16-18 cm armerad betong, täckt med ljuddämpning av 5-7 cm koksaska samt 5 cm överbetong (normalt tretong, cement med inblandning av kalkbehandlat sågspån) och slutligen det vanliga golvet. Koksaska var brandsäkert och funktionsdugligt för sitt ändamål, att minska stegljud genom våningsplanen, men kan fräta på metall och andra material om det blir fuktigt. För att minimera den risken bytte byggarna i våra hus material till lättbetongkross under badrummen, och granulerad slagg under vindsvåningens golv. Deras försiktighet blir dock mindre värd om moderna boende nu spiller mer vatten i andra rum.

Meddela teknisk förvaltare eller styrelse om vattenutsläpp skett, som runnit ned i golvet och nått det övre tretonglagret. Föreningen ordnar fuktmätning som kontrollerar om golvet behöver brytas upp för uttorkning. Undvik dröjsmål! Rör för värme ligger i det skikt som kan påverkas om askan blöts ned. Om vatten lämnas oåtgärdat så länge att värmerören fräts sönder utifrån och det går hål, kan mängden vatten i bjälklaget sedan öka snabbt då värmesystemet töms på vatten i våningarna ovanför. Det skulle medföra stor påverkan på andra lägenheter.

Hemleverans från biblioteket

Farsta bibliotek tar nu emot beställningar på telefon **08-50830521** samt e-post **farsta.ssb@stockholm.se** för bokleverans utanför lägenhetsdörr.

Seniorverksamhet via Facebook

De som använder Facebook kan nu nå verksamheten på adress **facebook.com/seniorfarsta**, namn att söka "Seniorverksamheten i Farsta".

Byggsäckar

För Torsbygatan 18-22 kan baksidan av huset med fördel användas för uppställning av byggsäckar vid renovering (ange hämtningsadress **Torsbygatan 24**). Det blir enklare för lastbil att köra in och hämta utan risk att den blir stående i väntan på annan gårdstrafik, och störning på gården minskar. Även på baksidan ska säckar hämtas i slutet av varje arbetsvecka.

Förklädesfabriken i Farsta

Många är helt friska, men ändå hemma, och vill hjälpa sjukvården. En volontärverksamhet "**Förklädesfabriken i Farsta**" arbetar i en hall på **Mårbackagatan 11** i det nya området Telestaden, 800 meter gångväg från Vindö.

Huvudprodukt är just nu engångsförkläden till sjukhus, vårdcentraler och äldreboenden tillskurna ur byggplast. De kan tillverka ca 1200-1500 per arbetsdag, men behovet är stort och avlösning i arbetet underlättar. Det finns arbetspass om 3-4 timmar både vardagar och helger. Arbetet är enkelt, men repetitivt. Det kan vara tufft att jobba länge, då du själv bär skydd och visir under arbetet. Prova först innan du bokar mer än ett pass. Äldre barn kan hjälpa till, om förälder ansvarar för att barnet förstår och följer skyddsreglerna.

Läs mer på **facebook.com/Forkladesfabriken** eller **krisinformation.se/artiklar/forkladesfabriken**. Arbetspass bokas i förväg via **bit.ly/ff-pass**.

Sociala kontakter på distans

Fortsätt ha social kontakt, men på avstånd! Använd telefon, sociala medier, videomöten och andra smittsäkra kontaktsätt, eller ses utomhus och ha ett par meter mellan varandra.

Container

Vi hade containern över påskens långhelg, vilket vi normalt undviker då många reser bort. I år passade det lagom. Containern fylldes till brädden. Bra jobbat! Nästa container kommer i höst.

Det har dock blivit återfall med felsortering. Då containern fylldes sakta hann styrelsen hjälpa till med att hitta och flytta saker som felaktigt lämnats där, och lägga i vår elektronikinsamling i stället. Vi påminner om att **allt som har, eller har haft, sladd eller batteri räknas som elavfall.**

Vi hann plocka ur taklampor (4 st), golvlampor (4 st), elljusstakar (2 st), datorskärm, skrivare, annan elektronik samt batteridrivna leksaker och spel. I container kunde de kostat oss 620-700 kr styck, plus extra containeravgift på 4400-5000 kr om mottagaren tvingats sortera igenom hela containern för att försäkra sig om att inget elskrot eldas upp eller deponeras.

Några boende har föredömligt plockat isär sin lampa så de kunnat lägga lampskärmen (eller andra delar helt utan eldragning) i container eller grovavfall. Själva elarmaturen måste dock gå som elskrot, och plastdelar som kan ha flamskyddsmedel bör sitta kvar.

Matförpackningar passar inte heller i container. Miljömässigt bör de återvinnas i förpackningsinsamlingen. När det inte går hör de hemma i vanlig soppåse, i hushållsavfall.

Tips om avfallssortering

Många av våra boende har börjat sortera ut matavfall. Snart kan det behövas ett till kärl för det. Vi vill helst att mängden vanligt hushållsavfall minskar. Då kan vi ta över ett sådant sopskåp utan att ta mer plats på tomten.

Ett bra sätt att slippa hushållsavfall är att lämna förpackningar till återvinning. Du behöver **ta med förpackningarna till förpackningsinsamlingen vid Storforsplan i centrum, eller vid Färnebogatan**. Det är sällan trängsel i den delen av centrum, så även de som är över 70 år kan normalt vara där. Fråga annars grannar eller styrelse om hjälp.

Styrelsen arbetar med planering för framtida förpackningsinsamling inom vår fastighet. Än så länge återvinns bara returpapper och elavfall från våra återvinningsrum. Lägg inga matförpackningar eller hushållsavfall där!

Gräsplantering vid lekplats

När backens gräs ska bli fräscht igen efter höstens arbete är det viktigt att fröna får gro i fred. Vi har försökt spärra av med markeringsband, men ändå sett tramp i jorden utanför. Hjälps åt att ge gräset ro att gro! Föräldrar, påminn gärna era barn, då många av fotspåren är små. Efter att gräset vuxit en tid ger rötterna stadga så marken håller att stå på igen. Vi passar på att öppna upp till en rabatt längst ner, där vi hade en tidigare.

Lokalhyresnedsättning

Två verksamheter som hyr lokal hos oss är i branscher som täcks av statligt stöd för hyresnedsättning, då restriktioner gör att de inte kan ha lika många kunder. Styrelsen har hittills gett samma rabattnivå som kommunen ger motsvarande hyrda lokaler i sina hus. Viss verksamhet kan fortfarande pågå. Om du själv är frisk, och känner att du kan genomföra ett besök på smittsäkert sätt, kan du ta kontakt och se om det passar att komma.

Sommargrilla hemma?

Vi räknar med att fler boende än vanligt tillbringar sommaren hemma. Inköp är på gång av extra bord och stolar till tomten, samt en andra fast grill intill den nuvarande. Samordna gärna om någon annan kan ta över med redan tända kol. Grillen ska vara släckt när sista vuxen lämnar den. Ordna så galler och aska blir omhändertaget när det kallnat.

Använd helst våra fasta grillar. **Grillgaller finns i skåp 12** i port 20 och 34. Skåpet kan öppnas med portnyckel. **Om andra egna grillar används får de bara stå intill de fasta, och ska städas undan efteråt.** Vid brandrisk kan det meddelas att enbart fasta grillplatser får användas.

Påminnelse om att hjälpas åt hålla avstånd

I våra lägenheter bor många i riskgrupper som skyddar sig själva. Flera jobbar hemifrån för att minska risker i samhället allmänt. Några som misstänker att de kan ha covid-19 stannar i lägenheten för att skydda andra. Samarbetet mellan alla dessa har fortsatt fungera bra. **Fortsätt visa hänsyn och hjälp varandra.**

Styrelsen önskar att våra boende hjälps åt att ha en säker och trygg sommar hemma!

Tillsammans kan vi bromsa smittan!

Folkhälsomyndigheten

Det är allas ansvar att hindra spridningen av covid-19.

Här kommer några viktiga saker som alla kan göra:



Stanna hemma även om du bara känner dig lite förkyld.



Tvätta händerna ofta med tvål och vatten i minst 20 sekunder.



Håll avstånd till andra både inomhus och utomhus.



Håll avstånd till andra på bussen, tåget, tunnelbanan, spårvagnen och andra allmänna färdmedel.



Undvik fester, begravningar, dop, kalas eller bröllop.



Håll avstånd till andra på idrottsplatser, badhus och gym och undvik att byta om i allmänna omklädningsrum.



Res inte i rusningstid om du kan undvika det.



Res bara om det är nödvändigt.



Är du 70 år eller äldre är det extra viktigt att du undviker platser där människor samlas och att du begränsar dina fysiska kontakter.

Detta är en sammanfattning av Föreskrifter och allmänna råd om allas ansvar att förhindra smitta av covid-19 m.m. (HSLF-FS 2020:12)

Källa: Folkhälsomyndigheten

FOLKHÄLSOMYNDIGHETEN, 2020 ARTIKELNUMMER: 20042-1 TILLSAMMANS KAN VI BROMSA SMITTAN. SVENSKA A4 GRAFISK PRODUKTION: ETC KOMMUNIKATION SCANDINAV BILDBYRÅ. PERSONERNA PÅ BILDERNA HAR INGET MED SAMMANHANGET ATT GÖRA