November 2023

Vindöbulletinen 164

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida ***www.brfvindo.se****, e-post* ***styrelse@brfvindo.se****.*

This information is available in English in the archive at ***www.brfvindo.se/bulletiner****.*

Avgiftshöjning 1 januari

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna från 1 januari med 8 %. Vår långsiktiga målsättning är att avgiften ska följa takten i inflationen, om inte budgetförändringar kan motivera annat. Därför är höjning nödvändig.

Prova din brandvarnare!

Kom ihåg att prova din brandvarnare inför julsäsongen, då många har tända ljus hemma. Brandvarnare ingår i bostadsrättshavarens ansvar. Därför kostar det pengar om du i stället beställer att vår förvaltare ska byta åt dig. Om du behöver hjälp kan du gärna i första hand fråga grannar eller släktingar.

Stäng ytterdörrarna!

Du får inte gå ifrån en dörr som är uppställd! Se till att dörren är stängd och går i lås när du lämnar den. Vi hjälps åt att hålla skadedjur och obehöriga utanför våra hus.

Du kan ringa Stadsmissionens uppsökarteam 020-78 78 60 helgfria vardagar 09.00-01.30, lör-, sön- och helgdagar 18.00-01.30, om du ser någon som du tror skulle behöva hjälp. Känner du dig hotad är det lämpligare att ringa polisen via 112.

Skottning och sandning

Den som har en parkeringsplats ansvarar för att skotta runt sin egen bil, men erbjud gärna hjälp till de intill. Snöskovlar att låna finns i skåp i övre raden i porten, som öppnas med de gamla portnycklarna. Lägg tillbaka skyffeln i rätt port, tack!

Vi har avtal om att få tomten plogad och sandad vid behov, men sandning kan ofta behövas brådskande. Ta gärna ur våra sandlådor och sprid på tomten där sanden gör nytta.

Hjälp varandra!

Vid kraftiga snöfall eller andra hinder, fortsätt hjälpa varandra med vad som behövs, så som vi hjälptes åt under tidigare år med covid-19.

Sopsortera rätt!

Våra nya behållare för hantering av hushållsavfall, matavfall och förpackningar är äntligen på plats. **Sortera ditt avfall rätt!** Stäng locken ordentligt när du är klar, både till nya och gamla behållare.

Matavfall ska alltid ligga i **papperspåsar** av rätt sort. Du kan få buntar med komposterbara påsar via styrelsen. Vissa av de papperspåsar du köper frukt och grönt i är också lämpliga, men inte alla. **Läs på påsen.** Behöver du några extrapåsar finns det i mangelrummen.

Om du ser någon av dina grannar göra fel, hjälp dem på trevligt sätt sortera rätt!

Olja och fett täpper till rören

Feta matrester ska inte ut i avloppet, det sorteras tillsammans med övriga sopor:

- Häll aldrig ut fett i vasken!
- Häll flytande fett, som frityrolja, i plastburk eller tomt mjölk-/gräddpaket.
- Torka ur stekpannan med papper.
- Fett i fast form och fettindränkt hushållspapper kan du lägga i matavfallsinsamling eller hushållssopor.

Håll rent i tvättstugorna!

Håll våra tvättstugor i ordning och lämna dem i gott skick! Följ reglerna som finns på plats. Kontakta Maria Hansson eller Doris Arad i styrelsen om du har frågor om hur man gör.

Solpaneler är igång

Solpanelerna är driftsatta sedan augusti och lämnar el till föreningens egenförbrukning; främst pumpar, fläktar och tvättstugorna.

Laddstolpar och motorvärmare

Laddstolpar är inkopplade och driftsatta. Parkeringsavtal med laddning finns att teckna för den som har parkeringsplats. Om du idag inte står vid en laddstolpe får du byta din plats mot en annan, där någon står som valt att inte använda laddstolpen.

På motsvarande sätt kan den som vill ha tillgång till motorvärmare anmäla intresse för byte, och får då byta till en plats där någon står med motorvärmare men inte vill använda den.

Laddförberedelser till garage

Den som har bostadsrätt till garage kan själv välja att installera en laddbox i garaget. Installationen måste göras av en auktoriserad elinstallatör, och boxen måste gå att administrera i föreningens system för lastbalansering. För närvarande är bara laddboxar av typ Charge Amps Aura och Halo godkända av styrelsen.

Garage snart till salu

De sista förberedelserna pågår för att upplåta två garage, nr 4007 och 4012 mellan Torsbygatan 30A och 38.

Information går ut till alla medlemmar i båda husen när försäljning påbörjas. Stadgarna tillåter enbart medlemmar bosatta i våra hus att inneha garage.

Rökning och ventilation

Våra portar har friskluftsintag ovanför eller vid sidan längs fasaden. Undvik att stå så tobaksrök går in i ventilationen!

Håll leksaker innanför staketet!

De leksaker som finns på lekplatsen kan ligga där om de inte sprids utanför staketet. Vuxna kan försöka lära barnen att inte lämna leksaker på gräsmattan eller andra ytor. Hus & Villa ska inte behöva städa för att klippa gräs eller skotta snö.

Tar du in pulkor eller andra vinterleksaker inomhus, borsta bort snö först!

Hundrastning

Gå utanför vår tomt när du ska rasta din hund!

Snö och isrisk

Anmäl till styrelsen eller vår tekniska förvaltare när du ser riskabel snö eller istappar som behöver tas bort.

Ser du risker vid andra hus finns Istappstelefonen, 020-47 82 77, **istappstelefon.se**. Fastighetsägarna Stockholm samarbetar med andra fastighetsorganisationer och ser till att ditt meddelande når den som ansvarar för huset.

Inga fyrverkerier inom tomten!

Du får inte använda fyrverkerier eller smällare i eller vid våra hus, på vår lekplats eller i övrigt inom vår tomt.

Julgranar

Vissnade granar samlar vi på gräsmattan bakom de gamla sopskåpen utanför Torsbygatan 32.

Vi önskar God Jul och ett Gott Nytt År,

hälsar styrelsen i Brf Vindö!