April 2025

Vindöbulletinen 167

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida ***www.brfvindo.se****, e-post* ***styrelse@brfvindo.se****.*

Fastighetsägarna - Avgiftsbekymmer

Vi har uppmärksammat att några medlemmar av misstag har betalat avgift till Fastighetsägarna. De avier för januari, februari och mars som Fastighetsägarna skickade var felaktiga, och korrekta till Simpleko kom några dagar senare. Några har dock också satt in pengar utan att använda avi.

Vi beklagar att styrelsens information i bulletinen samt i Simplekos avisering inte varit tillräckligt tydlig. Vänligen kontakta styrelsen samt Simpleko om ni är osäkra på något kring de betalningar ni gjort.

Använd korrekta avier och ange OCR-nummer vid betalning. När betalningar görs utan OCR eller med fel uppgifter försenar det hanteringen.

Information om årsstämma

Vi gör vårt bästa för att få en årsstämma till slutet av maj. Vi inväntar nu extern revision.

Städdag och vårcontainer

Vi planerar att ha vårens städdag söndag 11 maj. Container finns på plats från fredag 9 maj till morgonen måndag 12 maj.

Kom och var med i gemenskapen vare sig du kan hjälpa till med städning eller ej. Föreningen bjuder på förtäring!

Bollspel på gården

Mindre barn får gärna leka på gräsmattan vid huset. Vi ber däremot att de äldre barnen i första hand tar sig till närmaste fotbollsplan för bollspel. Då minskar vi risken att skada bilar på parkeringen. Tack för att ni visar hänsyn!

Lekplats

Mycket av vår leksand har ramlat utanför sandlådan. Vi beställer påfyllning med ny sand under våren.

Regler för grillning

Det börjar bli grillväder. Vi påminner om att vi har en grillplats på lekplatsen intill gungorna. Det är bara där man får grilla. Om ni använt en egen grill vid grillplatsen, ta bort den från parken när ni grillat klart.

Lämna inte en brinnande grill, ta ansvar för att släcka, och ta bort askan efter. Matrester måste tas bort, men ren och sval aska kan spridas ut bland växterna.

Föreningen ställer ut en grillbox med grilltillbehör och galler. Gör rent gallret och lägg tillbaka det i lådan. Kod till boxens kombinationslås kommer i lägenhetsbrevlådan på separat papper.

Fett och annat som stoppar i avlopp

Vissa fett, oljor och liknande stelnar i rumstemperatur, som margarin och smör. Torka ur med papper! Om varmt fett hälls ut i ditt avlopp kan det stelna i husets avloppsrör.

Du får inte använda kaustiksoda och sådana frätande kemikalier som avloppsrensare. Det är bättre att inte få sådant fett i avloppet. Hett vatten är inte skadligt, men fettet kan stelna igen längre bort i röret eller avloppsstammen.

Om någon lägger fel sorts papper i toaletten, som våtservetter som inte löses i vatten, blir det ännu lättare för fettet att proppa igen röret.

Spolning avlopp

Innan sommaren spolar en rörfirma samtliga avloppsledningar med hetvatten. Datum för din lägenhet kommer i avisering i brevlådan.

Spolningen görs i varje avloppsledning från både bad, toalett och kök, hela vägen ut via samlingsledningar till det kommunala nätet.

Det är viktigt att de får tillträde till samtliga lägenheter så att inget lämnas kvar i våra rör. Om en lägenhet inte kan ta emot besök, kan material därifrån senare komma ut i stamröret och bygga upp nya beläggningar.

Förpackningsinsamling

Vår insamling för kartongförpackningar blir ofta fylld. Styrelsen ser över att byta en behållare till att användas för små kartonger.

Det måste alltid gå att stänga locket. Fyll inte kärlen högre än så. **Lämna aldrig avfall utanför eller ovanpå behållaren.**

Om återvinningen är full, kontakta styrelsen så att vi kan se över tömningsschemat. Tills det blivit tömt hänvisar vi då till kommunal insamling längs Kristinehamnsgatan bortanför Sunneplan, om du går emot Farsta strand (ca 450 m gångväg från port 30 A). Det finns också åt andra hållet längs Färnebogatan där du svänger av norrut från Larsbodavägen (360 m gångväg från port 24).

Kommande motorcykelparkering

Där vi tidigare haft sopkärl utanför port 32, kommer det snart motorcykelparkering. Det blir en gästparkering och två platser som går att hyra. Vi vill ordna så att fordon inte parkeras intill husväggen.

Lustgastuber

Det har dykt upp lustgastuber inom föreningens fastighet. Alla tryckbehållare ska sorteras som farligt avfall. Rester av innehåll kan också vara farliga om barn hittar dem.

Hämtning av farligt avfall

De som inte kan åka till Högdalen eller annan återvinningscentral kan följa schemat för Returrundan via Stockholm Vattens hemsida, **svoa.se/returrundan**, eller beställa påminnelse via SMS inför besök. Deras närmast kommande hämtningar vid Farsta centrum blir vid Farstavägen 116 (Farsta grundskola) klockan 09.00-10.00 lördag 31 maj, söndag 17 augusti, söndag 5 oktober, samt söndag 23 november.

Stillastående hissar på grund av grus

Om hissdörrarna låter som att de knastrar när de öppnas eller stängs, kan det bero på att grus fastnat i dörrspåren. Grus som samlas i skårorna kan hindra dörrarna från att stänga helt – och då stannar hissen. Om du märker detta, försök gärna skrapa bort gruset så att det faller ner i schaktet genom hålen i spåret. En liten insats kan förhindra att hissen fastnar och sparar föreningen både besvär och pengar.

Hissar skadade i port 34 och 36

Natten mellan lördag och söndag 8-9 februari gick en servisledning för inkommande kallvatten isär i en skarv i källargången nedanför Torsbygatan 30-38. Vatten rann ut på golvet i gången och rann ner i hissgroparna vid port 34 och 36.

Redan samma natt pumpades vattnet ut ur gropen vid port 34, och den gick relativt snart att få i tjänst igen. I port 36 stod hissen på källarplanet när den stannade, och hissmotorn kan inte köras under vatten. När vattnet slutligen tömdes hade hissmotorn och andra komponenter hunnit bli skadade. Därför tog det längre tid att få igång den hissen. Vi hanterar reparationskostnaderna via vår fastighetsförsäkring.

Tack för alla drabbades tålamod, samt till Familjen Narfström som upptäckte, och larmade jour samt styrelse.

Vi önskar en trevlig avslutning på våren,

/styrelsen i Brf Vindö!