Den 3 december 2025

Vindöbulletinen 169

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida www.brfvindo.se, e-post styrelse@brfvindo.se

Välkomna!

Vi vill hälsa alla nya boende i Brf Vindö varmt välkomna till föreningen! Vi hoppas att ni redan börjar känna er hemma här och att ni ska trivas. Läs om föreningen på brfvindo.se och kontakta styrelsen om ni har några frågor.

Tack för en trevlig fredagsfest i oktober

Styrelsen och valberedningen vill rikta ett stort tack till alla som deltog i vår gemensamma fredagsfest den 3 oktober. Vi var ca 40 personer, från nyfödda till 90 plus. Vilken fin kväll det blev!

Avgiftshöjning från den 1 januari 2026

Från och med 1 januari 2026 höjs månadsavgiften med 8 procent. Styrelsen arbetar nu med en mer komplett och långsiktig underhållsplan som ger en tydligare bild av vilka kostnader som väntar för att sköta och bevara fastigheten. Planen visar att de långsiktiga snittkostnaderna är högre än vi tidigare kunnat överblicka. Som fastighetsägare och ekonomisk förening har vi ett ansvar att anpassa avgifterna så att föreningen kan möta dessa behov på ett hållbart sätt. Styrelsen förespår därför att framtida avgiftsjusteringar genomförs stegvis.

Nya regler för moms 2026

Hyresgäster och bostadsrättsinnehavare ska börja betala moms för sina parkeringsplatser under 2026. Det framgår av ett nytt ställningstagande där Skatteverket ändrar sin bedömning från tidigare. Mer information kommer framöver till berörda.

Krav på parkeringstillstånd på besöksparkeringen tas bort

Från den 1 januari 2026 kommer det inte längre att krävas parkeringstillstånd på föreningens två besöksparkeringar. Vi uppmanar er att i första hand använda andra parkeringar och låta dessa två vara för de som verkligen har behov av parkeringsplatser nära husen.

Föreningslokalen används flitigt

Tack för att ni som hyrt lokalen under hösten har skött det så bra! Det nya systemet med digital nyckelhantering och 300 kr i avgift för att hyra lokalen har fallit väl ut.

Snö, is och vinterförberedelser

När det blir is och snö, se till att alla dörrar går ordentligt i lås, borsta bort grus från dörren och ta bort stenar från dörrspringan i hissarna för att undvika stopp i hissarna. Ser du ett ställe som är halt på gården, ta gärna sand från de gröna lådorna och sanda. För att underlätta snöröjningen ställ gärna in cyklarna i cykelförråden under vintern. Förvara inga pulkor i trapphusen på grund av brandreglerna, ta in dem i lägenheterna.

Ordning i husen och på gården

Det är nästan alltid fin ordning i husen och på gården, toppen! Det är viktigt för helhetsintrycket för vår fastighet. På förekommen anledning behöver vi ändå påminna ett fåtal av er: Ställ inga sopor på marken. Det drar till sig fåglar, råttor och luktar illa. Ställ heller inga grovsopor utanför sopstationen. Ni som nyligen ställt dit en tom hamsterbur (?!) kan gärna höra av sig till styrelsen – den borde ha lämnats på återvinningscentralen eller sparats till vårens container. Håll källargångar och gemensamma utrymmen fortsatt fria från saker. Det är både

en trivsel- och brandsäkerhetsfråga. Om det blir fullt av papper i återvinningskärlen under jul- och nyårshelgerna, ta hem ert papper igen och avvakta tömningen, eller använd kommunens kärl som t. ex. finns vid Färnebogatan 66.

Mata inte fåglar från balkongen eller på gården

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att mata fåglar. Fågelmat drar till sig råttor.

Inga raketer på gården!

Det är inte heller i år tillåtet att skjuta raketer eller fyrverkerier inom föreningens område – varken på gårdarna, parkeringsplatserna eller nära husen.

Brandvarnare och trygghet

Testa dina brandvarnare regelbundet, särskilt nu i december när vi tänder fler ljus.
Byt batteri om det behövs. Lämna aldrig levande ljus obevakade. Om du reser bort en längre tid över jul eller nyår, meddela gärna en granne så att någon kan hålla ett öga på lägenheten.

Julstämning i föreningen

Julbelysningen på gården tändes i slutet på november. Pynta gärna dina fönster och din balkong men ha inga dörrkransar på dörrarna, återigen en fråga om brandskydd.

Ökat medlemsengagemang 2026

Under 2026 ser vi fram emot ett ökat medlemsengagemang och att fler nya personer deltar i exempelvis styrelsearbetet och i arbetet för skötsel och trivsel. Styrelsen behöver fler ledamöter. Hör av er till styrelsen så berättar vi mera om hur vi arbetar för god förvaltning av fastigheten. Det är ett viktigt uppdrag. Eller anmäl ert intresse direkt till valberedningen.

Styrelsens julhälsning

Styrelsen vill tacka alla boende för ett fint år i Brf Vindö! Vi önskar er alla en riktigt ***God jul och ett Gott nytt år****!*