Mars 2026

Vindöbulletinen 170

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida ***www.brfvindo.se****, e-post* ***styrelse@brfvindo.se****.*

Tack för extrastämman
Tack till alla medlemmar som deltog vid föreningens extrastämma. Under stämman beslutades det om förslag till nya stadgar, genomfördes fyllnadsval till styrelsen och val av valberedning. Vi är glada att välkomna William Töyrä som ny ledamot i styrelsen.
Ordinarie föreningsstämma hålls i maj.

Engagera dig i föreningen!
Vill du vara med och påverka föreningens utveckling och bidra i styrelsearbetet? Kontakta gärna valberedningen för mer information. valberedning@brfvindo.se
Vill du istället engagera dig i trivsel- och gårdsfrågor eller bidra på andra sätt i föreningen? Hör av dig till styrelsen, på styrelse@brfvindo.se vi välkomnar alltid fler som vill hjälpa till!

Parkeringsplatser
Alla befintliga parkeringsavtal har sagts upp. Alla med befintliga papperskontrakt kommer att få skriva på nya digitala parkeringsavtal. Detta ska vara genomfört den första juni.

Vårcontainer och fika
Nu är det dags för vårens containerhelg! Under perioden 17–19 april kommer vi att ha en container på plats för grovavfall och elavfall. Passa på att rensa förråd, källare och balkong och hjälp till att hålla vår förening trivsam och välskött. Vi vill också påminna om att miljöfarligt avfall inte ska läggas i containern.
I samband med containerhelgen bjuder vi in till korvgrillning och fika. Söndag 19 april kl. 13.00–14.00.

Grovsopor
Grovsopor får inte ställas vid våra sopstationer. Det medför extra kostnader för föreningen eftersom vi då behöver beställa separat bortforsling. Vänligen spara grovavfall till containerhelgen eller åk till kommunens återvinningscentral.

Grillregler
Nu börjar grillsäsongen! Grillning är endast tillåten vid grillplatsen vid lekplatsen. Grillgaller förvaras i lådan bredvid grillarna. Efter grillning ansvarar du för att grillen och gallret rengörs, att gallret läggs tillbaka i lådan samt att elden är ordentligt släckt. Askan ska slängas först när den har kallnat. Lämna aldrig en brinnande grill utan uppsikt.

Mangelrummen
Vi vill påminna om att mangelrummet är ett gemensamt utrymme som är avsett för mangling av tvätt och inte för torkning. Det har förekommit att tvätt hängs i rummet, vilket inte är förenligt med rummets avsedda användning. Vi ber därför alla medlemmar att respektera detta så att utrymmet kan användas som tänkt och vara tillgängligt för alla.

Problem med sophanteringen i januari
Kring årsskiftet uppstod återkommande problem med sophanteringen. Orsaken var snövallar på kommunens mark, vilket medförde att tömning inte kunde genomföras. När sopor placeras utanför kärlen uppstår sanitära problem och extra kostnader för föreningen. Stort tack till er som hjälpte till att hålla ordning och följde anvisningarna under perioden.

Bostadsrättsgaragen

Bakgrund

2021 upptäcktes det att vatten (smältvatten, regn, etc. från bilar) läckte från garagen och trängde genom golvet ner i nedre källaren på B-huset. Efter inspektion och utvärdering av en specialist konstaterades det att det var synnerligen skadligt för huset och tätskiktet i garagegolven måste åtgärdas.

Det finns tolv garage, tio av dessa var upplåtna till medlemmar som bostadsrättigheter och två ägdes av föreningen. Liksom som för lägenheter så är det garageägarna som ansvarar för tätskikt. Detta innebar att 10 stycken garageägare plus föreningen (2 garage) skulle var för sig stå för tätning och renovering av golven.

Eftersom åtkomst och åtgärder krävdes i samtliga garage, samt att det skulle bli billigare att upphandla en golvrenovering än 10 separata. Dåvarande styrelse beslutade därför att samtliga garage, tätskikt och ytskikt skulle åtgärdas och upphandla detta för att sedan debitera garageägarna för deras andel av kostnaden.

Efter beslutet informerades garageägarna om den gemensamma golvrenoveringen av styrelsen. Golvrenoveringen genomfördes 2022. Tyvärr visade sig arbetet som upphandlad byggfirma utfört vara undermåligt och hade stora brister. Styrelsen påpekade detta för byggfirman men fick inte gehör för detta. Styrelsen ansträngde sig för att få rättelse men eftersom upphandlingsunderlaget var bristfälligt och ej tillräckligt specificerat och dessutom ej ordentligt dokumenterat slog byggfirman ifrån sig och vägrade utföra alla åtgärder som styrelsen påpekade ska göras.

Styrelsen stämde av vad som kunde göras med en jurist. Juristen ansåg att det inte fanns några realistiska möjligheter att komma åt byggfirman. Detta för att upphandlingen inte specificerats och skötts på ett bra sätt och att byggfirman klart och tydligt inte ansåg sig behöva göra något. En juridisk tvist skulle även om föreningen fick rätt vara långdragen och kostsam för föreningen. Garageägarna var missnöjda. Några av dem kunde inte använda sina garage och hade fortsatt undermåligt golv.

Nuläge

- Flera garage är inte bättre eller i några fall sämre än innan renoveringen.
- Föreningen har lagt ut i storleksordningen 500 000 kronor till byggfirman för renovering.
- En del garageägare har betalt sin andel till föreningen medan andra vägrar att göra det (eftersom de fått ett försämrat garage).
- Styrelsen ser en kostnad för detta som sannolikt kommer att drabba föreningen och samtliga medlemmar (inte enbart garageägare).
- Samtliga medlemmar kallades den 9 mars 2026 till ett informationsmöte gällande garagerenoveringen 2022

Nästa steg

Ett nytt informationsmöte kommer att hållas i slutet av mars. Efter detta möte ska styrelsen ta fram förslag på fortsattarbete och eventuell lösning. Detta förslag ska presenteras och beslutas på kommande årsstämma i maj.

Brf Vindö styrelse