September 2026

Vindöbulletinen 171

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida ***www.brfvindo.se****, e-post* ***styrelse@brfvindo.se***

Hälsning från styrelsen
Stort tack till alla medlemmar som deltog på årsstämman innan sommaren! Vid stämman valdes en ny styrelse, och vi är nu för fullt igång med höstens arbete. Vi vill passa på att önska våra nya styrelsemedlemmar varmt välkomna: Mattias, Barbara, Torbjörn, Stefan och Yalda.

Höstens container
Helgen 2-5 oktober ställer vi upp containrar för grovsopor samt en separat container för elavfall. Passa på att rensa i förråd och gömmor! Observera att farligt avfall (färg, kemikalier etc.) inte får slängas här utan måste lämnas på en återvinningscentral.

Hantering av sopor och återvinning
Lägg inga kartonger eller förpackningar ovanpå eller bredvid kärlen om det är fullt. Det skapar skräpiga ytor och försvårar tömningen. Hör gärna av er till styrelsen när ni märker att det blir för fullt. Det hjälper oss vid bedömningen av extra tömningar.
Grovsopor får inte lämnas i eller utanför våra sopstationer. Dessa behöver du som medlem själv lämna på en återvinningscentral eller i föreningens container som beställs två gånger om året.

Nya regler för andrahandsuthyrning
Den 1 juli 2026 gäller nya regler för andrahandsuthyrning av bostadsrätt, vilket i korthet innebär att längre uthyrningsperioder kan godtas i fler fall än tidigare. Det krävs dock fortfarande tillstånd från styrelsen (eller Hyresnämnden vid ett avslag), och uthyrningen måste följa föreningens regler och bostadsrättslagen. För mer detaljerad information, besök Simplekos hemsida.
https://www.simpleko.se/kunskapsbank/nyhetsarkiv/nya-regler-for-andrahandsuthyrning/

Nytt system för renoveringsanmälan
Innan du påbörjar arbetet som rör tätskikt, ventilation, ändring av bärande väggar samt el eller vvs/rör i lägenheten krävs styrelsens godkännande. Arbetet får inte påbörjas förrän ansökan har beviljats. Ansökan görs enkelt via formuläret på föreningens hemsida: brfvindo.se/renovering. Styrelsen och/eller teknisk förvaltare återkommer därefter med beslut eller kompletterande frågor.

Nya mc- och mopedplatser på gården
Nu finns det tre markerade parkeringsplatser för motorcykel och moped inne på gården (plats 60, 61 och 62), alla utrustade med bygel för fastlåsning. Platserna hyrs ut till medlemmar för 1500 kr/år. Vid intresse eller frågor, maila till parkering@brfvindo.se.

Lediga förråd och lokaler att hyra
Inom föreningen finns ett 20-tal förråd för uthyrning till medlemmar, i huvudsak placerade i B-husets nedre källare (Torsbygatan 30C). Storleken är normalt 4–7 m², men det finns även ett fåtal större förråd (ange gärna om du önskar ett större). Rätten att hyra förråd gäller endast medlemmar i Brf Vindö. Priser och villkor framgår i samband med avtalsskrivning. Anmälan till förrådskön görs via formuläret på hemsidan under fliken *Blanketter & Infoblad*. Vid övriga frågor är du välkommen att maila till intresse@brfvindo.se.

Förebygg vattenskador med fuktvarnare
En fuktvarnare fungerar som en brandvarnare fast för fukt. Den placeras på golvet under kökets vitvaror eller diskbänk och larmar direkt vid läckage, vilket kan rädda lägenheten från omfattande skador. Fuktvarnaren är batteridriven, kräver ingen montering och finns att köpa i bygg- och elektronikbutiker för cirka 150–200 kr. En billig och enkel trygghet för hemmet!