AVTAL – Balkonginglasning

Bostadsrättsförening: Bostadsrättsföreningen Vindö, Farsta

Bostadsrättshavare: .....

Bostadsrättslägenhet nr: .....

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§1 Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad glasat in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.

§2 Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov. Inglasningen skall utföras utan synliga ramprofiler eller infästningar i fasadplåten och enligt bygglovshandlingarna. Föreningens tekniska förvaltare och bostadsrättsföreningens styrelse skall innan arbetet påbörjas delges en tidsplan för arbetets utförande.

§3 Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen på samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre underhåll.

§4 Bostadsrättshavaren är skyldig att efter begäran från föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall återmontera inglasningen, om detta behövs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste monteras ned till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.

§5 Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom, person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§6 Vid överlåtelse av bostadsrätten ska bostadsrättshavaren särskilt se till att den tillträdande bostadsrättshavaren övertar skyldigheterna enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen.

§7 Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§8 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Farsta den: .....

....

....

Bostadsrättsföreningen Bostadsrättshavaren

Bilaga: Bygglov (lämnas till bostadsföreningen innan inglasningen påbörjas)