PARKERINGSPLATS

- avtal avseende upplåtelse av mark för uppställning av bil

Datum	Kontraktsnummer

Upplåtare

BRF VINDÖ, ORG.NR 702001-3970

Nyttjare

Namn	Organisations-/Personnummer
Adress	Telefonnummer

Parkeringsplatsens adress

Torsbygatan 18-38, Farsta, Stockholms kommun	Parkeringsplatsnummer

Ändamålet med upplåtelsen

Parkeringsplats upplåts enligt dessa villkor till nyttjaren, som innehar en personbil de ska använda platsen till.

Avtalstid/Uppsägning

Från och med _ tills vidare. För att avsluta avtalet ska det skriftligen sägas upp senast tre månader före önskat slutdatum. Byte till annan plats kan dock genomföras så snart förvaltare kan registrera ny avi.

Ersättning av tidigare ingånget avtal

☐ Avtalet ersätter tidigare avtal avseende parkeringsplats nr som sägs upp från att detta börjar gälla.

Grundavgift

Grundavgiften erläggs i förskott enligt avi som utfärdas av föreningens ekonomiska förvaltare. Kryssa i om varje avi ska gälla för en ☐ kalendermånad eller ett ☐ kalenderkvartal. Avgiftens storlek beror av val för el i nästa ruta.

Om nyttjaren inte betalar grundavgiften i tid är nyttjaren skyldig att utge ränta enligt räntelagen samt ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader med mera.

El

☐ **Ingen elanslutning används på platsen**. Grundavgift 300 kr per månad / 900 kr per kvartal/ 3600 kr per år.

☐ **Elanslutning för motorvärmare**. El ingår i grundavgift 400 kr per månad / 1200 kr per kvartal / 4800 kr per år.

1. Eluttaget får inte användas till att ladda fordon, bara övrig användning med högst 1300 watt effekt.
2. Anmäl fel och brister på eluttaget till upplåtaren. Borttappad nyckel ersätts på nyttjarens bekostnad.
3. Nyttjaren svarar för att anskaffa anslutningskabel och att den är i fullgott skick.
4. När elkabel inte är kopplad till fordon eller elapparat ska anslutningskabel kopplas ur eluttaget.
5. Endast elapparater och anslutningskablar som uppfyller gällande säkerhetsbestämmelser ska användas.

☐ **Elanslutning för laddning av elfordon**. Elkostnad ingår i grundavgiften.

1. Eluttaget får bara användas till att ladda fordon.
2. Anmäl fel och brister på eluttaget till upplåtaren.
3. Nyttjaren svarar för att anskaffa anslutningskabel och att den är i fullgott skick samt uppfyller gällande säkerhetsbestämmelser.
4. När elkabel inte är kopplad till fordon ska anslutningskabel kopplas ur eluttaget.
5. Markera förväntad högsta förbrukning per år:

a.	☐	1 - 1500 kWh per år	grundavgift 775 kr per månad,	2325 kr per kvartal,	9300 kr per år.
b.	☐	1501 - 2000 kWh per år	grundavgift 850 kr per månad,	2550 kr per kvartal,	10200 kr per år.
c.	☐	2001 - 3000 kWh per år	grundavgift 1025 kr per månad,	3075 kr per kvartal,	12300 kr per år.
d.	☐	3001 - 5000 kWh per år	grundavgift 1325 kr per månad,	3975 kr per kvartal,	15900 kr per år.
e.	☐	5001 - 8000 kWh per år	grundavgift 1800 kr per månad,	5400 kr per kvartal,	21600 kr per år.
f.	☐	8001 – 12000 kWh per år	grundavgift 2450 kr per månad,	7350 kr per kvartal,	29400 kr per år.

Du ser aktuell förbrukning hittills under året i ladd platsens app. Kontakta föreningen om du behöver byta nivå.

- Byter du till högre nivå efter årets start, eller avslutar året med högre förbrukning än avtalat, aviseras mellanskillnad för gångna månader så att det sammanlagda årsbeloppet blir korrekt.
- Byter du till lägre nivå under året har du till godo det överskjutande belopp som betalats för gångna månader. Tillgodobelopp som överstiger resterande andel av årsbeloppet och kvarstår vid årets slut överförs till nästa år.
- Om avtalet inleds eller avslutas så att det endast gäller del av år, räknas förbrukning för motsvarande andel av årsförbrukning.

Uppdatering av grundavgift

Grundavgift baseras på föreningens kostnader, inklusive underhåll av parkeringsytor och avskrivningskostnad för uppsatt utrustning. Om föreningens kostnader förändras signifikant under hyresperioden kan upplåtaren meddela nya nivåer för grundavgift senast 3 månader innan dessa ska börja gälla. Nyttjaren kan då välja att säga upp avtalet vid tidpunkt för ändrad grundavgift.

Force Majeure

Om upplåtaren är förhindrad eller endast till en onormalt hög kostnad kan fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal på grund av exempelvis krig, upplopp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarlig smittspridning eller annan omständighet som upplåtaren inte råder över eller kunnat förutse är upplåtaren befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal och från skyldighet att erlägga skadestånd.

Allmänna bestämmelser

1. Parkeringsplatsen upplåts i befintligt skick.
2. Nyttjaren får inte sätta upp egna skyltar, skyddsanordningar eller andra liknande föremål eller anordningar av tillfällig eller beständig natur utan skriftligt godkännande av upplåtaren.
3. Endast trafikdugligt fordon får uppställas på förhyrt område. Nyttjande av annan än anvisad plats medför att upplåtaren har rätt att ta ut kontrollavgift enligt lag (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering.
4. Underhåll av parkeringsplatsen och därtill hörande anordningar (med undantag för sådana skyltar och anordningar som nyttjaren satt upp) ska ombesörjas och bekostas av upplåtaren.
5. Upplåtaren har rätt till tillträde till parkeringsplatsen för utförande av nödvändiga reparations- och underhållsarbeten.
6. Nyttjaren ska vid infart till och utfart från parkeringsplatsen använda för ändamålet iordningställd mark.
7. Upplåtaren svarar för a8 ombesörja och bekosta sedvanlig renhållning, snöröjning och halkbekämpning på infart till och utfart från parkeringsplatsen om inte annat avtalats mellan parterna. Motsvarande skyldighet har nyttjaren för parkeringsplatsen.
8. Upplåtaren friskriver sig från allt ansvar för skada på nyttjarens fordon och däri förvarad egendom såvida skadan inte uppkommit genom grov oaktsamhet från upplåtarens sida. Upplåtaren friskriver sig dessutom från allt ansvar för eller till följd av intrång från obehöriga.
9. Nyttjaren ska inte ha rätt till nedsättning av grundavgiften för tillfälligt avbrott i nyttjanderätten till följd av att upplåtaren låter utföra nödvändiga eller sedvanliga reparations- eller underhållsarbeten eller andra därmed jämförliga åtgärder på parkeringsplatsen.
10. Nyttjarens rätt enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren berättigande att säga upp avtalet till omedelbart uppförande om nyttjaren underlåter att i rätt tid betala grundavgiften, eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23 9 jordabalken.
11. Nyttjaren ska senast vid upplåtelsens upphörande ha fört bort sin egendom och återställt hyresobjektet i ursprungligt skick eller i av upplåtaren godkänt skick. Om nyttjaren underlåter att göra detta har upplåtaren rätt att på nyttjarens bekostnad låta åtgärda bristerna.
12. Nyttjaren ska följa de ordningsföreskrifter som upplåtaren vid var tid meddelar för nyttjandet av parkeringsplatsen.

Särskilda bestämmelser

1. Om den parkeringsplats avtalet gäller har utrustning för motorvärmare eller laddbox, men nyttjaren inte har skrivit avtal om att använda dessa, kan upplåtaren säga upp avtalet för att låta nyttjaren byta till annan plats utan sådan utrustning. Byte görs när det inkommer förfrågan från annan som vill teckna avtal för parkeringsplats med motorvärmare eller laddbox.
2. Enligt föreningens stadgar får parkeringsplats inom föreningens fastighet hyras endast av den som antagits som medlem eller hyr lokal av föreningen, och bor eller driver verksamhet i föreningens hus Torsbygatan 18-38.
3. Detta avtal upphör att gälla vid utträde ur bostadsrättsföreningen.

Övrigt

1. De allmänna bestämmelserna, de särskilda bestämmelserna samt de till avtalet bifogade bilagorna utgör del av detta avtal.
2. Nyttjanderätten som beskrivs i detta avtal får inte utan upplåtarens medgivande överlåtas eller inskrivas. Nyttjaren får inte heller utan upplåtarens samtycke upplåta nyttjanderätten enligt detta avtal till annan.

Underskrift

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum Stockholm	On och datum Stockholm
Upplåtare För Brf Vindö	Nyttjare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Överenskommelse om avflyttning

Parterna har denna dag kommit överens om att detta hyresavtal upph0r att gälla den _____ och nyttjaren förbinder sig at avflytta från hyresobjektet senast den dagen.

Ort och datum	Ort och datum
Upplåtare	Nyttjare
Namnförtydligaride	Namnförtydligande