Bolander & Co
FÖRSÄKRINGSRÅDGIVARE OCH SKADEKONSULTER

Folksam

Kontakt vid försäkringsfrågor
018-56 71 00

Försäkringsbevis

Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare

tecknad i Folksam

Leif Bolander & Co, Försäkringsrådgivare och Skadekonsulter, bekräftar att Folksam ömsesidig sakförsäkring utfärdat Bostadsrättsförsäkring för bostadsrättshavare i nedanstående förening.

Försäkrad förening:	**Brf Vindö, Farsta**
Försäkringsnummer:	**473041**
Organisationsnummer:	**702001-3970**
Försäkringstid:	**2025-06-01 — 2026-06-01**
Försäkringsställe:	**Vindö 1**
Antal försäkrade bostadsrättslägenheter:	**127 stycken**

Försäkrad egendom

Av bostadsrättshavare bekostad fast inredning i bostadsrätt. Som fast inredning i bostadsrätt räknas även egendom såsom balkong, veranda, altan eller liknande

Egendom som tillhör bostadsrättsförening, men för vilken bostadsrättshavaren har underhållsansvar enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar

Försäkringsbelopp	Fullvärde. Vid allriskskada - plötslig och oförutsedd händelse max 200 000 kr
Självrisk	1800 kr. Vid vattenskador 3000 kr
Försäkringsvillkor	B388:9 Bostadsrättsförsäkring 2025-01-01

Uppsala den 28 april 2025

Kontaktuppgifter Skadeanmälan

Vid skada ska detta anmälas till Folksam som hanterar skaderegleringen. Vid anmälan ange ert organisationsnummer.

Vid skador på fastigheten (t.ex Brand- eller vattenskada)
folksam.se/foretag/anmal-skada-foretag
E-post: foretag.bygg@folksam.se
Telefon: 0771-950 950
Öppettider: 09.00 - 17.00 Måndag - fredag

Vid övriga skador (t.ex ansvar, olycksfall m.m)
folksam.se/foretag/anmal-skada-foretag
E-post: foretag.sak@folksam.se
Telefon: 0771-950 950

Vid rättsskyddsärenden
E-post: rattsskydd@folksam.se
Telefon: 0771-950 950
Öppettider: 09.00 - 12.00 Måndag - fredag

Vid akut skada efter kl. 17.00 och under helger, ring Folksams jour: 0771-45 00 00

Vid problem med skadedjur och sanering efter sent upptäckt dödsfall - Anticimex
Telefon: 0752-45 10 10
E-post: kundservice@anticimex.se
Ange att ni har försäkring med Folksam som försäkringsgivare.

Försäkringsöversikt

avseende tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare tecknad i Folksam. Försäkringen gäller för skada på bostadsrättslägenhet som medlemmen har underhållsansvar för.

Försäkrade skadehändelser:

Brand, blixt, explosion med mera
• skada genom brand, blixt, kortslutning, överslag eller överspänning
• skada genom explosion, dock inte skada genom sprängningsarbete
• skada genom sot från öppen låga, dock inte från levande ljus.

Vatten- och läckageskada
• Skada orsakad av vätska som oberäknat strömmat ut från:
– ledningssystem för vatten, värme eller avlopp
– anordning anslutna till system enligt ovan
– badrum eller annat våtrum som har golvavlopp
– kyl/frys vid strömavbrott eller fel på anläggningen
– akvarium eller vattensäng
• Fördyrat återställande av våtrum p.g.a. nya myndighetsföreskrifter eller ändrade branschregler.

Försäkringen ersätter aldrig skadeorsaken

Stöld av och skadegörelse på fast monterat byggnadstillbehör eller byggnadsdel
• Av utomstående gärningsman**.**

Åldersavdragsbegränsning
• Det sammanlagda åldersavdraget per lägenhet är högst 20 000 kr.

Storm och hagel
• Skada orsakad av storm eller av föremål som stormen för med sig (storm = minst 21 m/s).
• Hagel
• Skada som orsakats av blixt.

Jordrörelser
• Jordskalv (minst 4 på Richterskalan).
• Jordskred, jordras, bergras, lavin eller vulkanutbrott**.**

Glasrutor
• I fönster eller dörr monterad i byggnad.
• Inglasad balkong/altan.

Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag
• till följd av skyfall (minst 1 mm/minut eller 50 mm/dygn), snösmältning, stigande sjö/vattendrag – strömmar direkt in i byggnad från markytan genom ventil, fönster eller dörröppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning.

Plötslig och oförutsedd händelse
• Skada genom plötslig och oförutsedd händelse, dock inte i den mån ersättning kan betalas ur hem- eller fastighetsförsäkringen (max 200 000 kr).

Hushållsmaskiner och installationer
• installationer för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas, el, fiberoptik eller bredband som är avsedda för den försäkrade bostaden, som går sönder
• hushållsmaskin som är byggnadstillbehör, som går sönder
• Maskinell utrustning till brunn, simbassäng eller poolduk som går sönder.

Vilda djur
• Vi ersätter skada genom vilda djur eller fåglar som tagit sig in i bostadsbyggnaden. Vi ersätter dock inte skada orsakad av insekter, råttor, möss eller andra smågnagare.

Folksam

VÄNLIGEN OBSERVERA

Detta är en kortfattad översikt av försäkringens omfattning.

Denna tilläggsförsäkring ersätter inte behovet av en egen hemförsäkring, i valfritt försäkringsbolag. Det är genom hemförsäkringen man har skydd för sitt eget lösöre samt ansvars- och rättsskyddsförsäkring! Tilläggsförsäkringen gäller endast för skador i lägenheten som omfattas av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet.

Vid frågor kring försäkringen vänligen kontakta er försäkringsförmedlare Bolander & Co på telefon 018-56 71 00 alternativt brf@bolander.se