Renovering - BRF Vindö

Före arbeten med tätskikt, ventilation, väggflytt samt el eller rör i lägenheten krävs godkännande från styrelsen. Renoveringen får inte påbörjas tidigare än att föreningen beviljat renoveringen.

Formulär för att anmäla renovering finns på hemsidan *www.brfvindo.se*

Process för renovering

Före renovering:

1. Fyll i nedanstående formulär och skicka in ansökan
2. Brf Vindös styrelse och tekniska förvaltare granskar vad som ska göras
3. Styrelsen eller teknisk förvaltare återkommer med beslut eller kompletterande frågor

Under renovering:

4. Meddela snarast eventuella avvikelser från vad som tidigare godkänts

Efter renovering:

5. Meddela föreningen att renovering är klar
6. Föreningens tekniska förvaltare inspekterar arbetet
7. Föreningen godkänner renoveringen

Frågor kring renoveringar i lägenheten skickas till renovering@brfvindo.se.

Jag är införstådd med följande regler och ansvarar för att de följs under arbetet

1. Bygg- och rivningsskräp får inte lämnas inom fastigheten, inte heller i föreningens sopstationer.
2. Av brandskyddsskäl får inte Bigbag och liknande stå emot husfasad, de bör ställas minst fyra meter ut. De ska även stå så man kan passera säkert. De får inte vara kvar över helger.
3. Var aktsam vid transporter inom fastigheten. Meddela föreningen om skador ändå uppstår. Skador orsakade av renoveringsarbetet kan åtgärdas på den renoverandes bekostnad.
4. Förvarna grannar innan arbetet. Sätt upp lapp i alla husets portar minst en vecka innan mycket störande arbeten, exempelvis bilning eller vattenavstängning. Ange lägenhetsnummer, kontaktperson med telefonnummer samt startdatum och planerat slut för arbetet.
5. Vid djup bilning i golv rekommenderas att stötta taket i våningen under.
6. Störande och annat bullrande arbete får endast utföras måndag till fredag 8.00-18.00, lördagar 10.00-16.00 samt sön- och helgdagar 12.00-16.00.
7. Entreprenör som renoverar badrum eller WC ska ha behörighet motsvarande Byggkeramikrådets Branschregler för vattentäta väggbeklädnader och golvbeläggningar i våtutrymmen.
8. De som arbetat med tätskikt eller vattenrör ska lämna 10 års garanti på utfört arbete, samt intyg om ”Säker Vatteninstallation” (se www.sakervatten.se). Ge föreningen kopia på båda.
9. Bland reglerna i Säker Vatteninstallation påminner vi särskilt om att golvbrunn äldre än 1990 ska bytas.
10. Vid arbete med golvbrunn eller avlopp i golv ska Sthlm Avlopp kontaktas. De åtgärdar skarven korrekt. Föreningen tar fakturan för det skarvarbetet.
11. Ändrad el- eller rördragning i golv eller vägg ska dokumenteras. Dokumentationen ska visa rörskarvar innan ingjutning så det framgår att de använder koppling som garanterar täthet. Ge föreningen kopia.
12. Elinstallationer ska utföras av elinstallatör med korrekt auktorisation för arbetet. Jordfelsbrytare och alla uttag jordade rekommenderas.
13. Köksventilen för ytterluft får inte sättas igen och ska gå att justera.
14. Ändring så arbetet avviker från godkänd renoveringsanmälan ska omgående meddelas till styrelse eller teknisk förvaltare för godkännande innan renoveringen kan fortsätta där.
15. Meddela styrelse eller teknisk förvaltare när renoveringen är klar för besök med kontroll att renoveringsanmälan följts, samt för överlämnande av kopia på dokumentation.