December 2024

Vindöbulletinen 166

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida ***www.brfvindo.se****, e-post* ***styrelse@brfvindo.se****.*

Hälsning från ordförande

Mitt namn är Fahad Sarqume och jag har bott i föreningen sedan 2013 och jag har tillträtt som ordförande. Jag tar främst över de administrativa uppgifterna från Torbjörn Fröjd, som fortsatt är kvar i styrelsen och finns tillgänglig för er som vill kontakta honom.

Jag vill tacka alla medlemmar för en trevlig stämma och för förtroendet. Styrelsens fokus nu är att hålla tillbaka på nya stora kostsamma projekt och färdigställa bytet av ekonomisk förvaltare. Jag ser fram emot att samarbeta med styrelsen för att stärka föreningens verksamhet där det behövs.

Höjning av avgift 1 januari 2025

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 2 procent från och med 1 januari 2025.

Ekonomisk förvaltning

Från årsskiftet hanteras vår ekonomiska förvaltning av Simpleko. De skickar ut information i samband med att de aviserar årets första avgift. Då kan du också välja hur du vill att kommande avgifter ska aviseras.

Nytt barnvagnsförråd innanför port 30A

Meddela styrelsen om du har en barnvagn i hus Torsbygatan 30-38, och vill ha åtkomst till ett rum innanför port 30A.

Förebygg fuktskador

Vi har haft flera omfattande fuktskador i husen under senare tid. Vi ber er att noggrant ta hand om era boenden och vid minsta misstanke om vattenläckage agera omedelbart för att undvika dyra och tidskrävande renoveringar.

Styrelsen rekommenderar fuktvarnare som placeras under diskbänk, diskmaskin och kyl och frys. Det finns till exempel på Clas Ohlson för 110 kr.

Hämtschema förpackningsåtervinning

Under det år vi haft förpackningsinsamling har vi sökt prova ut en rimlig hämtfrekvens. Här är nästkommande hämtningar i kalendern:

4/12 metallförpackningar (var 4:e vecka)

18/12 glas (var 10:e vecka)

19/12 plast, 20/12 papper (var 3:e vecka)

25/12 tidningar (var 5:e vecka)

Om du ser att det blir fullt snabbare än ovan, meddela styrelsen. Vi kan beställa extra hämtning, och fortsätta förbättra schemat.

Rabatter är inte gångvägar

Trampa inte ned våra växter! Gå aldrig genom rabatter och häckar, vare sig de nyplanterade runt sopkärlen eller de vi haft länge.

Sopkärl

Tänk på dina grannar som bor nära kärlen! Stäng försiktigt locken till avfalls- och återvinningsbehållarna utanför Torsbygatan 24 och 30A. På grund av ljudproblem då medlemmar slamrat med lock tillåts nu enbart **klockan 07-22** att slänga **förpackningar till återvinning samt sopor utanför 30A**.

P-platskö

Kö till att hyra p-platser hanteras av styrelsen. Använd köanmälan via vår hemsida.

Anmäl uppsägning av hyrt objekt till styrelsen via e-post **parkering@brfvindo.se**. Du kan också meddela intresse av att byta plats eller skaffa tillägg så som laddmöjlighet.

Mattpiskbalkonger är bara för textilvård

Överst i husens mittportar finns en inbyggd balkong för mattpiskning. Passa gärna på att titta på utsikten, men du får inte arbeta med annat än rengöring av textilier där. Öppna fönstren om det dammar, men se till att de är stängda när du går därifrån.

Tider i tvättstugan

Innan nästa persons tid i tvättstugan startar ska du ha gjort ren alla maskiner inklusive torktumlaren, samt **våttorkat golvet färdigt, och vara ute ur tvättstugan**. Du har rätt att använda torkrum efter att ditt tvättpass är slut, inte torktumlare.

Du kan dock fråga den som har tvättpasset efter ditt, om den personen tillåter dig att lämna tvätt extra tid i torktumlaren under den personens bokade tid.

- Tvättpass ett är 07.00 till 10.00, och har torkrum ett 07.30 till 13.30.
- Tvättpass två är 10.00 till 13.00, och har torkrum två 10.30 till 16.30.
- Tvättpass tre är 13.00 till 16.00, och har torkrum ett 13.30 till 19.30.
- Tvättpass fyra är 16.00 till 19.00, och har torkrum två 16.30 till 22.30.
- Tvättpass fem är 19.00 till 22.00, och har torkrum ett 19.30 till 07.30. Dock måste luftavfuktaren vara avstängd efter 23.59 av ljudskäl.

Bokningsmarkören ska alltid **sitta kvar på tavlan på din bokade tid tills du hämtat din torkade tvätt**. Därefter flyttar du den till en parkeringsrad.

Kemikalier i maskiner och avlopp

Du får inte bleka eller färga textil i tvättmaskinerna i tvättstugan. Det är också förbjudet att hälla ut frätande kemikalier som Klorin i våra avlopp, både i tvättstuga och i din egen lägenhet. Det förkortar livslängden på våra infodrade avlopp.



Ordning och reda i tvättrummen

Håll rent även i mangelrum, för allas trevnad. Lämna inga sopor (flaskor, kartonger med mera) efter er.

Du kan inte förboka den obokningsbara tvättmaskinen som står i mangelrummen. Rengör tvättmedelsfacket när du är klar.

Rökförbud

På platser där föreningen meddelat rökförbud gäller förbudet även e-cigaretter.

Om du röker på annan plats, kom ihåg att förbrukade e-cigaretter kastas som elavfall!

Prova din brandvarnare!

Prova brandvarnaren regelbundet, men särskilt till jul, då vi ofta tänder ljus hemma.

Eftersom brandvarnare ingår i bostadsrättshavarens ansvarsområde, kostar det pengar om du beställer hjälp med att byta den. Därför kan du gärna i första hand fråga grannar eller släktingar, om du behöver hjälp.

Inga fyrverkerier inom tomten!

Du får inte använda fyrverkerier eller smällare i eller vid våra hus, på vår lekplats eller i övrigt inom vår tomt.

Julgranar

Vissnade granar samlar vi i hörnet av gräsmattan närmast utanför Torsbygatan 32

God Jul och Gott Nytt år,

önskar styrelsen i Brf Vindö!